

Rapport d'activité 2025

fondimad.ch

fond'imad



Mot du président

Chère lectrice, cher lecteur,

Un regard sur les douze mois écoulés permet d'observer tant une continuité que des perspectives nouvelles. D'un côté, la réalimentation du fonds « Bien-vivre à domicile » témoigne de la volonté de ne pas changer une recette ayant fait ses preuves. D'un autre, la réalisation de projets innovants, de nature et d'ampleur très variables, met en évidence le potentiel de soutiens réfléchis et ciblés.

C'est ainsi que la finalisation de l'UATR Mervelet renforce sur le long terme une prestation essentielle au maintien à domicile. Le Lab'Appart, également inauguré en 2025, offre quant à lui un espace unique pour sensibiliser et former de multiples profils, y compris les proches aidants. Enfin, le programme de formation en oncologie illustre l'intérêt que peut revêtir un partenariat public-privé entre acteurs de pointe.

Le temps du maintien à domicile est parfois long et, dans certains cas, la mesure de l'impact des projets fait partie des enjeux du développement de la fond'IMAD. Encore jeune, celle-ci compte développer son rôle de pivot entre l'IMAD et les fondations donatrices afin de contribuer autant que possible au bien-être des personnes fragiles et de leurs proches. Qu'il me soit ici permis de remercier mes collègues du Conseil de fondation pour leur engagement, et en leur nom également, de témoigner à nos donateurs toute notre gratitude.

Philippe Schwarm, Président fond'IMAD

Table des matières

P.4

1. Projets nouveaux et en cours

P.7

2. La fond'IMAD en bref

P.9

3. États financiers

Projets nouveaux et en cours

01

1 Projets nouveaux et en cours

1.1 Projet « Bien vivre à domicile » (poursuite)

Après un premier versement de 100'000 CHF en 2020, une fondation active notamment dans l'aide aux personnes âgées a réalimenté le fonds ad hoc avec un montant identique.

En 2025, ce fonds a été partiellement utilisé afin de soutenir six patients, ce pour des demandes toujours très diverses ; la majorité d'entre elles concerne du matériel, le reste portant sur des travaux d'aménagement du domicile.

Montant obtenu : 100'000 CHF

Financement : une fondation privée genevoise

1.2 Projet UATR Mervelet (clôture)

En mai 2025, l'IMAD a inauguré la nouvelle UATR (Unité d'accueil temporaire de répit) au Petit-Saconnex. Première structure du genre sur la rive droite, elle compte 24 lits de court séjour.

L'espace de restauration a bénéficié d'un financement externe ; celui-ci a fortement contribué à l'environnement particulièrement attractif qu'offre cet immeuble rénové, qui abrite d'ailleurs également une équipe de l'IMAD.

Montant obtenu : 350'000 CHF

Financement : Fonds de soutien genevois de la Loterie romande



1.3 Projet Lab'Appart (1ère étape)

Le Lab'Appart se veut un espace d'expérimentation destiné à promouvoir le potentiel de l'IMAD en termes de santé communautaire et d'habitat, ainsi qu'à tester différentes démarches. Evolutif par essence, il permet d'intégrer des professionnels aux compétences variées (ergothérapie, domotique...), tout en s'appuyant sur des technologies et des concepts déjà existants, mais dont l'application est encore embryonnaire.

Occupant 49 m2 du rez-de-chaussée du siège social de l'IMAD à Pont-Rouge, le Lab'Appart constitue un lieu de rencontre privilégié pour les patients, les professionnels de la santé, les proches aidants, les hautes écoles ou encore les communes. Il se veut tant une vitrine qu'un espace d'incubation et de perfectionnement d'idées et de pratiques, permettant d'accueillir des ateliers et thématiques variés orientés sur l'autonomie et le maintien à domicile.

La première étape s'est achevée à fin 2025. La seconde est prévue en 2027.

Montant obtenu : 100'000 CHF

Financement : une fondation privée genevoise

1.4 Projet « Apprendre et agir ensemble pour combattre le cancer » (recherche de fonds)

Le développement continu des prestations à domicile, illustré à l'IMAD par l'équipe interprofessionnelle spécialisée en oncologie (EISO), nécessite des formations adaptées. Ceci découle notamment de la spécificité des profils des patients, des compétences nécessaires ainsi que de la décentralisation des interventions. Il importe par ailleurs que l'accent soit mis sur une prise en charge interprofessionnelle coordonnée (stationnaire, ambulatoire et domiciliaire).

Le programme, qui démarrera en janvier 2026, a été conçu conjointement par l'IMAD et Hirslanden. Ce partenariat public-privé permet de bénéficier d'un côté de l'expérience, de l'infrastructure et du réseau de l'IMAD, de l'autre des compétences d'une expertise largement reconnue et d'un réseau complémentaire de partenaires et spécialistes.

Montant obtenu : 25'000 CHF

Financement : une fondation privée genevoise



La fond'IMAD en bref

02

2 La fond'IMAD en bref

La fond'IMAD est une fondation de droit privé visant à financer des projets bénéficiant essentiellement aux personnes malades, vulnérables ou en perte d'autonomie. Elle se concentre sur des démarches innovantes, destinées à améliorer le bien-être et la qualité de vie à domicile. Les projets lui sont en principe soumis par l'IMAD (Institution genevoise de maintien à domicile), dont la fond'IMAD est toutefois indépendante.

La fond'IMAD bénéficie de l'exonération fiscale (ICC/IFD). Elle est soumise à l'Autorité cantonale de surveillance des fondations et des institutions de prévoyance (ASFIP, Genève).

Au 31 décembre 2025, le Conseil affichait la composition suivante:

M. Philippe SCHWARM, président
M. Stéphane MIAZZA, vice-président
Mme Karine BRUCHEZ, trésorière
M. Karim MESSALI
M. Flavio MOSSI

La fondation ne compte aucun employé, s'appuyant sur des ressources humaines de l'IMAD, qui lui sont facturées sur une base conventionnelle.

De gauche à droite : Nicolas Huber (resp. relations extérieures IMAD/coordonateur fond'IMAD), Emiia Frangos (directrice générale IMAD), Karim Messali, Philippe Schwarm, Flavio Mossi, Stéphane Miazza, Karine Bruchez



États financiers

03



Fond'imad Lancy

**Rapport de l'organe de révision
au Conseil de fondation
sur les comptes annuels 2025**

Rapport de l'organe de révision sur le contrôle restreint au Conseil de fondation de Fond'imad, Lancy

En notre qualité d'organe de révision, nous avons contrôlé les comptes annuels (bilan, compte de résultat, tableau de flux de trésorerie, tableau de variation des fonds et annexe de Fond'imad pour l'exercice arrêté au 31 décembre 2025. Conformément à Swiss GAAP RPC 21, les informations contenues dans le rapport de performance ne sont pas soumises à aucune obligation de vérification par l'organe de révision.

La responsabilité de l'établissement des comptes annuels conformément aux Swiss GAAP RPC, aux dispositions légales et à l'acte de fondation incombe au Conseil de fondation alors que notre mission consiste à contrôler ces comptes. Nous attestons que nous remplissons les exigences légales d'agrément et d'indépendance.

Notre contrôle a été effectué selon la Norme suisse relative au contrôle restreint. Cette norme requiert de planifier et de réaliser le contrôle de manière telle que des anomalies significatives dans les comptes annuels puissent être constatées. Un contrôle restreint englobe principalement des auditions, des opérations de contrôle analytiques ainsi que des vérifications détaillées appropriées des documents disponibles dans l'organisation contrôlée. En revanche, des vérifications des flux d'exploitation et du système de contrôle interne ainsi que des auditions et d'autres opérations de contrôle destinées à détecter des fraudes ou d'autres violations de la loi ne font pas partie de ce contrôle.

Lors de notre contrôle, nous n'avons pas rencontré d'éléments nous permettant de conclure que les comptes annuels ne donnent pas une image fidèle du patrimoine, de la situation financière et des résultats conformément aux Swiss GAAP RPC, et ne sont pas conformes à la loi suisse et à l'acte de fondation.

PricewaterhouseCoopers SA



Marc Secretan
Expert-réviseur agréé
Réviseur responsable



Alexandre Lemonnier
Expert-réviseur agréé

Genève, le 4 juin 2026

Annexe :

- Comptes annuels (bilan, compte de résultat, tableau de flux de trésorerie, tableau de variation des fonds et annexe)

PricewaterhouseCoopers SA, Avenue Giuseppe-Motta 50, 1202 Genève
+41 58 792 91 00

Bilan**au 31 décembre 2025**

avec chiffres de l'année comparative

En francs suisses

ACTIFS	<i>Notes</i>	2025	2024
Actifs circulants			
Compte BCGE		279'602	197'695
Produits à recevoir	7	25'000	501'335
Total actifs circulants		304'602	699'030
TOTAL ACTIFS		304'602	699'030
PASSIFS			
Fonds étrangers à court terme			
Charges à payer	8	10'602	74'924
Total fonds étrangers à court terme		10'602	74'924
Fonds étrangers à long terme			
Provision remises en état projet Bien vivre à domicile	9	5'000	5'000
Total fonds étrangers à long terme		5'000	5'000
Fonds affectés			
Fonds Bien vivre à domicile (Aménagements aînés)		97'078	17'455
Fonds Projet pilote Reposa		107'178	107'178
Fonds Formation Oncologie		22'500	-
Fonds projet UATR - Mervelet		27'173	350'000
Fonds projet Lab'Appart		-	90'000
Total fonds affectés		253'929	564'634
Fonds propres			
Capital de Fondation		100'000	100'000
Résultats reportés		-45'527	-3'882
Résultat de l'exercice		-19'402	-41'645
Fonds propres	6	35'071	54'473
TOTAL PASSIFS		304'602	699'030

Compte de résultat**Exercice du 01 janvier au 31 décembre 2025**

avec chiffres de l'année comparative

En francs suisses

REVENUS D'EXPLOITATION	<i>Notes</i>	2025	2024
Don Fondation Aletheia pour projet Bien vivre à domicile		100'000	–
Don Fondation Chenevière pour formation oncologie		25'000	–
Don Loterie romande pour projet UATR - Mervelet		–	350'000
Don Fondation Aletheia pour projet Lab'appart		–	100'000
Dons personnes morales		–	1'000
Dons privés		–	200
TOTAL REVENUS D'EXPLOITATION		125'000	451'200
CHARGES D'EXPLOITATION			
Charges directes d'activités et de projets			
Charges projet UATR - Mervelet		322'827	–
Charges projet Lab'Appart		90'000	–
Charges projet Bien vivre à domicile (Aménagements aînés)		10'377	24'546
Charges projet Vieillir en santé		–	16
Total charges directes d'activités		423'204	24'561
Frais généraux			
Jetons de présence Conseil de Fondation		1'250	2'025
Refacturation collaborateurs IMAD		19'688	39'375
Honoraires fiduciaires comptabilité et révision		7'783	7'805
Frais de communication, recherche de fonds et représentations		–	1'990
Frais de bureau et autres frais administratifs		1'781	1'334
Emoluments service surveillance des Fondations		1'400	300
Total frais généraux		31'902	52'829
TOTAL CHARGES D'EXPLOITATION		455'106	77'390
RESULTAT NET AVANT VARIATIONS DES FONDS		-330'106	373'810
- Attribution aux fonds affectés		-125'000	-450'000
+ Utilisation des fonds affectés		435'704	34'546
Mouvement net des fonds affectés		310'704	-415'454
RESULTAT NET DE L'EXERCICE		-19'402	-41'645

Tableau de flux de trésorerie
Exercice du 01 janvier au 31 décembre 2025
avec chiffres de l'année comparative
En francs suisses

	2025	2024
Flux de fonds provenant de l'activité d'exploitation		
Résultat de l'exercice	-19'402	-41'645
Diminution / (Augmentation) des actifs circulants	476'335	–
Augmentation / (Diminution) des fonds étrangers à court terme	-64'322	–
Augmentation / (Diminution) des provisions	–	–
Total flux de fonds provenant de l'activité d'exploitation	392'612	-41'645
Flux de fonds provenant de l'activité d'investissement		
Total flux de fonds provenant de l'activité d'investissement	–	–
Flux de fonds provenant de l'activité de financement		
Augmentation / (Diminution) des fonds affectés	-310'704	–
Total flux de fonds provenant de l'activité de financement	-310'704	–
TOTAL VARIATION DES LIQUIDITES		
Etat des liquidités au 1er janvier	197'695	197'695
Etat des liquidités au 31 décembre	279'602	197'695

Tableau de variation des fonds
Exercice du 01 janvier 2024 au 31 décembre 2025

avec chiffres de l'année comparative

En francs suisses

2025	01.01.25	Dotations	Utilisations	Transferts internes	31.12.25
Fonds affectés					
Fonds Bien vivre à domicile (Aménagements aînés)	17'455	100'000	-20'377	–	97'078
Fonds Projet pilote Reposa	107'178	–	–	–	107'178
Fonds projet UATR - Mervelet	350'000	–	-322'827	–	27'173
Fonds projet Lab'Appart	90'000	–	-90'000	–	–
Fonds projet formation oncologie	–	25'000	-2'500	–	22'500
Total fonds affectés	564'634	125'000	-435'704	–	253'929
Fonds propres					
Capital	100'000	–	–	–	100'000
Résultats reportés	-3'882	–	–	-41'645	-45'527
Résultat de l'exercice	-41'645	-19'402	–	41'645	-19'402
Total fonds propres	54'473	-19'402	–	–	35'071
2024	01.01.24	Dotations	Utilisations	Transferts internes	31.12.24
Fonds affectés					
Fonds Bien vivre à domicile (Aménagements aînés)	42'001	–	-24'546	–	17'455
Fonds Prévention de la dénutrition des personnes âgées	107'178	–	–	-107'178	–
Fonds Projet pilote Reposa	–	–	–	107'178	107'178
Fonds projet UATR - Mervelet	–	350'000	–	–	350'000
Fonds projet Lab'Appart	–	100'000	-10'000	–	90'000
Total fonds affectés	149'179	450'000	-34'546	–	564'634
Fonds propres					
Capital	100'000	–	–	–	100'000
Résultats reportés	-106'956	–	–	103'073	-3'882
Résultat de l'exercice	103'073	-41'645	–	-103'073	-41'645
Total fonds propres	96'118	-41'645	–	–	54'473

Note annexe aux états financiers
Exercice du 01 janvier au 31 décembre 2025

avec chiffres de l'année comparative

En francs suisses

1. Description de l'entité

Fond'Imad est une fondation au sens des articles 80 et suivants du code civil.

Elle est soumise au contrôle de l'Autorité cantonale de surveillance des fondations et des institutions de prévoyance du canton de Genève, N° de dossier KGE-2263.

Son siège est situé au 5, Esplanade de Pont-Rouge 1212 Grand-Lancy.

Elle a pour but de financer et de gérer des projets permettant le développement de l'institution genevoise de maintien à domicile (imad) dans le cadre de ses missions.

2. Organisation

La Fondation est administrée par un conseil de fondation composé de trois à sept personnes physiques, nommées pour une période de 4 ans. Les premiers membres du conseil sont désignés par le fondateur. Le conseil se renouvelle par cooptation.

Conseil de Fondation :

Nom et Prénom	Fonction	Signature
M. Schwarm Philippe	Président	Collective à deux
M. Miazza Stéphane	Vice-Président	Collective à deux
Mme Bruchez Karine	Trésorier	Collective à deux *
M. Messali Karim	Membre	Collective à deux *
M. Mossi Flavio	Membre	Collective à deux *

* Signature Collective à deux avec Président ou Vice-Président.

3. Statut fiscal

La Fondation est exonérée de l'impôt cantonal et communal et de l'impôt fédéral direct, selon décision de l'Administration fiscale du 17 décembre 2018.

4. Organe de révision et organe chargé de la tenue de la comptabilité

L'Organe de révision est la PricewaterhouseCoopers SA dont le mandat a commencé en 2019.

L'organe chargé de la tenue de la comptabilité est l'Association Comptabilis, 9, route des Jeunes, 1227 Les Acacias - Genève.

5. Parties liées

L'institution genevoise de maintien à domicile (imad) est une partie liée de Fond'imad.

6. Principes comptables
a) Principes pour la comptabilisation et la préparation des états financiers

Les états financiers de Fond'Imad ont été établis conformément aux dispositions applicables du Code des obligations et aux normes Swiss Gaap RPC fondamentales.

Note annexe aux états financiers**Exercice du 01 janvier au 31 décembre 2025**

avec chiffres de l'année comparative

En francs suisses

b) Revenus et charges

Les revenus et les charges sont enregistrés selon le principe de la délimitation périodique, à savoir lorsque les opérations ou événements générateurs de revenus surviennent, et non pas en fonction des flux financiers.

c) Dons et subventions

Les dons et subventions collectés sont reconnus dans le compte de résultat lorsqu'ils sont dans le pouvoir de disposition de la Fondation.

d) Fonds affectés

Les fonds affectés sont des dons reçus pour un but déterminé par des tiers et soumis à une restriction d'utilisation. Ils sont comptabilisés en revenus, puis affectés au passif dans la rubrique « fonds affectés » par la comptabilisation d'une charge d'attribution aux fonds affectés. Ils sont reconnus en revenus l'année où sont encourues les dépenses ainsi financées par la comptabilisation d'une utilisation de fonds affectés.

7. Produits à recevoir	2025	2024
Don Fondation Chenevière pour formation oncologie	25'000	–
Loterie romande - Don projet UATR Mervelet	–	350'000
Fondation Aletheia - Don projet Lab'Appart	–	100'000
Remboursement IMAD fonds non utilisés sur projet Vieillir en Santé	–	51'335
Total produits à recevoir	25'000	501'335

8. Charges à payer	2025	2024
Estimation honoraires révision	3'800	3'800
Estimation honoraires comptabilité	4'000	4'000
Restitutions donateurs fonds Vieillir en Santé non utilisés	–	51'351
IMAD - Refacturation charges 4e trimestre 2024	–	9'844
Jetons de présence	–	2'025
Autres fournisseurs et charges à payer	2'802	3'904
Total charges à payer	10'602	74'924

9. Provision remises en état projet Bien vivre à domicile

Cette provision a été décidée en 2024 par le Conseil de Fondation, et financées sur les fonds du projet Bien vivre à domicile. Elle doit permettre à la Fondation de financer de potentielles futures remises en état d'appartements, requises par les régies à la fin de la location des bénéficiaires de l'IMAD, pour les aménagements réalisés dans le cadre du projet Bien vivre à domicile.

Note annexe aux états financiers**Exercice du 01 janvier au 31 décembre 2025**

avec chiffres de l'année comparative

En francs suisses

10. Rémunération des membres dirigeants

Dès 2024, les membres du Conseil de Fondation reçoivent des jetons de présence correspondant à ceux versés aux présidents, respectivement aux membres des commissions officielles genevoises.

11. Autres informations	2025	2024
Cautionnement et sûretés en faveur de tiers	Néant	Néant
Dettes envers les institutions de prévoyance	Néant	Néant
Engagements résultant de contrats de leasing	Néant	Néant
Actifs mis en gage ou grevés d'une réserve de propriété	Néant	Néant
Montant provenant de la dissolution de réserves latentes	Néant	Néant
Engagements conditionnels	Néant	Néant
Événement significatif postérieur à la date de clôture	Néant	Néant
Nombre de collaborateurs moyen exprimé en EPT	–	–

fond'IMAD

BCGE, Quai de l'Île 17, 1211 Genève

IBAN : CH5800788000050760268

BIC/SWIFT : BCGECHGGXXX